

Số: /BC-TCKH

Yên Thế, ngày tháng 10 năm 2022

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư  
Dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: UBND huyện Yên Thế

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện nhận được Tờ trình số 724/Tr-TNMT ngày 05/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; nguồn vốn, khả năng cân đối vốn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dự án và tài liệu liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư cụ thể như sau:

### Phần thứ nhất

### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

#### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 724/TTr-TNMT ngày 05/10/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; nguồn vốn, khả năng cân đối vốn.

2. Báo cáo số 725/BC-TNMT ngày 05/10/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc đề xuất chủ trương đầu tư dự án

#### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;
- Luật Xây dựng số 20/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Quy hoạch - Luật số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 751/2019/NQ-UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị quyết số 67/NQ-CP ngày 12/5/2020 của Chính phủ về việc phê duyệt Nhiệm vụ Lập quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

5. Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Thế;

6. Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Giao cho Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Yên Thế;

7. Công văn Thông báo số 245/TB-UBND ngày 21/10/2022 của UBND huyện về Thông báo kết luận giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND huyện ngày 20/10/2022;

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

2. Hình thức thẩm định: Nghiên cứu hồ sơ.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CHỦ ĐẦU TƯ.**

1. Tên dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: UBND huyện Yên Thế.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Yên Thế.
5. Tên chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
6. Đơn vị sử dụng: UBND huyện Yên Thế.
7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.793.441.000 đồng (*Một tỷ bảy trăm chín mươi ba triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn đồng*).
9. Nguồn vốn: Ngân sách huyện
10. Thời gian thực hiện: 2022 - 2023
11. Hình thức đầu tư của dự án: Lập kế hoạch

#### **II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

##### **1. Sự cần thiết đầu tư**

Yên Thế là huyện nằm ở phía Tây Bắc của tỉnh Bắc Giang gần vùng kinh tế trọng điểm phía Tây Bắc, cách thành phố Bắc Giang 27 km theo Quốc lộ 17B về phía Tây Bắc là điều kiện thuận lợi cho việc giao lưu kinh tế - văn hoá, khoa học công nghệ giữa các địa phương trong và ngoài huyện. Trong giai đoạn từ nay đến năm 2030, với phương hướng phát triển kinh tế bền vững và toàn diện, nhiệm vụ đặt ra cho huyện là thúc đẩy nền kinh tế phát triển với tốc độ cao hơn so với giai đoạn trước, cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng: Tăng nhanh tỷ trọng ngành Công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, Dịch vụ - thương mại - du lịch và giảm dần tỷ trọng ngành nông nghiệp nhằm không ngừng nâng cao hiệu quả kinh tế, đời sống vật chất và tinh thần của người dân. Cụ thể hoá các mục tiêu trên, xác định các quan điểm,

mục tiêu cũng như định hướng phát triển và các giải pháp thực hiện quy hoạch đến từng giai đoạn, từng ngành, từng lĩnh vực của huyện. Bên cạnh đó, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu 2021 của huyện Yên Thế đang xây dựng, làm căn cứ quan trọng để thực hiện các dự án và là công cụ quản lý nhà nước về đất đai hiệu quả trên địa bàn huyện.

Để đáp ứng các yêu cầu và khắc phục kịp thời những hạn chế nảy sinh, tiếp tục đổi mới chính sách pháp luật về đất đai trong thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước, cụ thể hoá một cách phù hợp trên địa bàn huyện, đáp ứng những đòi hỏi về quản lý và sử dụng đất phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội và an ninh quốc phòng trên địa bàn nhằm quản lý sử dụng tài nguyên đất đai tiết kiệm và hiệu quả.

Điều đó cho thấy, sự cần thiết phải lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của huyện từ nay đến năm 2030.

## **2 Sự tuân thủ các thủ tục, hồ sơ trình thẩm định:**

Chủ đầu tư đã tuân thủ đúng các trình tự, thủ tục, hồ sơ trình thẩm định chủ trương đầu tư theo đúng quy định; nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cơ bản đã tuân thủ theo quy định Điều 31 của Luật Đầu tư công và Điều 9, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

## **3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế xã hội các vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:**

Sự phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội: Dự án được đầu tư phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Yên Thế tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh.

## **4. Phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án nhóm C là phù hợp**

## **5. Mục tiêu đầu tư:**

Góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện, việc lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 hướng tới sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả và bền vững

## **6. Nội dung, quy mô, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, hình thức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án.**

### *6.1. Quy mô đầu tư:*

Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn toàn huyện Yên Thế.

### *6.2. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:*

Theo điều kiện đã phân tích về sự cần thiết đầu tư thì dự án sử dụng ngân sách huyện, hoàn toàn phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư của huyện.

Ngân sách huyện là cơ bản đảm bảo cơ cấu thực hiện dự án.

### *6.3. Tiến độ thực hiện:*

- Thời gian thực hiện dự án: 2022-2023

- Dự kiến tiến độ cụ thể như sau:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Từ quý IV/2022.

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư và kết thúc đầu tư: Quý I/ 2023.

### **7. Hiệu quả kinh tế xã hội:**

Phân tích đánh giá về phương diện kinh tế của dự án nhằm mục đích xem xét hiệu quả giữa chi phí và lợi ích đối với cộng đồng nói chung khi đầu tư trên các khía cạnh kinh tế, xã hội, môi trường cùng các ý nghĩa thúc đẩy sự phát triển của toàn xã hội.

- Đảm bảo cho các mục đích sử dụng đất ổn định, lâu dài;
- Đảm bảo an ninh, quốc phòng và trật tự an toàn xã hội;
- Tạo cơ sở pháp lý và khoa học cho việc tiến hành các thủ tục thu hồi đất, giao đất, sử dụng đất đúng pháp luật, đúng mục đích, có hiệu quả;
- Các nhu cầu sử dụng đất được tính toán chi tiết đến từng công trình (vị trí, diện tích, diện tích tăng thêm,...) phù hợp với các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện cũng như định hướng phát triển của cấp trên;
- Bảo đảm mối quan hệ hài hòa giữa khai thác và sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội với sử dụng đất bền vững và bảo vệ môi trường sinh thái

### **III. KẾT LUẬN:**

Dự án: Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang đủ điều kiện trình UBND huyện xem xét, quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án, đề nghị UBND huyện xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Phòng TN & MT huyện;
- Lưu: VT./.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Đức Dương**